



tencuiala decorativa maro
tamplarie pvc gri antracit
tencuiala decorativa alba

FATADA SUD - SITUATIE PROPUSA SC 1:50				
VERIFICATOR	EXPERT			
	NUME	SEMNAURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
KONKRET RE-GEN PROIEKT S.R.L.				Beneficiar: DERMALINE BEAUTY S.R.L.
Str. A.I. Cuza nr. 5, bloc Romarta nr. 5, sc.A, et. 2, ap. 11, Craiova				Proiect nr. 55/2024
SPECIFICATIE NUME		SEMNAURA	Scara: 1:50	Titu proiect: CONSOLIDARE, MODIFICARI STRUCTURALE, RECONFIGURARE FATADE, RECOMPARTIMENTARE INTERIOARA PENTRU APARTAMENT 2 SI 3 IN VEDEREA ALIPIRII
ŞEF PROIECT arh. Radu-Gabriel Popescu				Mun. Craiova, Strada Traian Demetrescu, nr. 27, ap. 2 si ap. 3, Judetul Dolj
PROIECTAT arh. Radu-Gabriel Popescu				Titu planşa
DESENAT arh. Radu-Gabriel Popescu			Data: APR. 2024	FATADA SUD - SITUATIE PROPUSA
				Pl. nr. A.15

balustrada metalica gri antracit
cu perdea de verdeata

invelitoare tabla gri

JUDETUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 5
Anexa la autorizația de construire
Nr. 858 din 20.2.24
Arhitect șef,

+8.60

+6.30

+3.25

±0.00

-0.15

+8.60

+6.30

+3.25

±0.00

-0.15

tencuiala decorativa maro

tencuiala decorativa alba

tamplarie pvc gri antracit



FATADA EST-SITUATIE PROPUSA SC 1:50

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
4191
Radu Gabriel
POPESCU
Arhitect cu drept de semnătură

VERIFICATOR	EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
KONKRET RE-GEN PROIEKT S.R.L. Str. A.I. Cuza nr. 5, bloc Romarta nr. 5, sc.A, et. 2, ap. 11, Craiova					Beneficiar: DERMALINE BEAUTY S.R.L. Proiect nr. 55/2024
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:50		Titlu proiect: CONSOLIDARE, MODIFICĂRI STRUCTURALE, RECONFIGURARE FATADE, RECOMPARTIMENTARE INTERIOARA PENTRU APARTAMENT 2 SI 3 IN VEDEREA ALIPIRII Mun. Craiova, Strada Traian Demetrescu, nr. 27, ap. 2 si ap. 3, Judetul Dolj;
ȘEF PROIECT	arh. Radu-Gabriel Popescu		Data: APR 2024		Faza: D.T.A.C.
PROIECTAT	arh. Radu-Gabriel Popescu				Pl. nr.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Anexa nr. 1.35 la regulament

Scara 1:200

Nr. cadastral teren: 22/624

Nr. cadastral constructie:

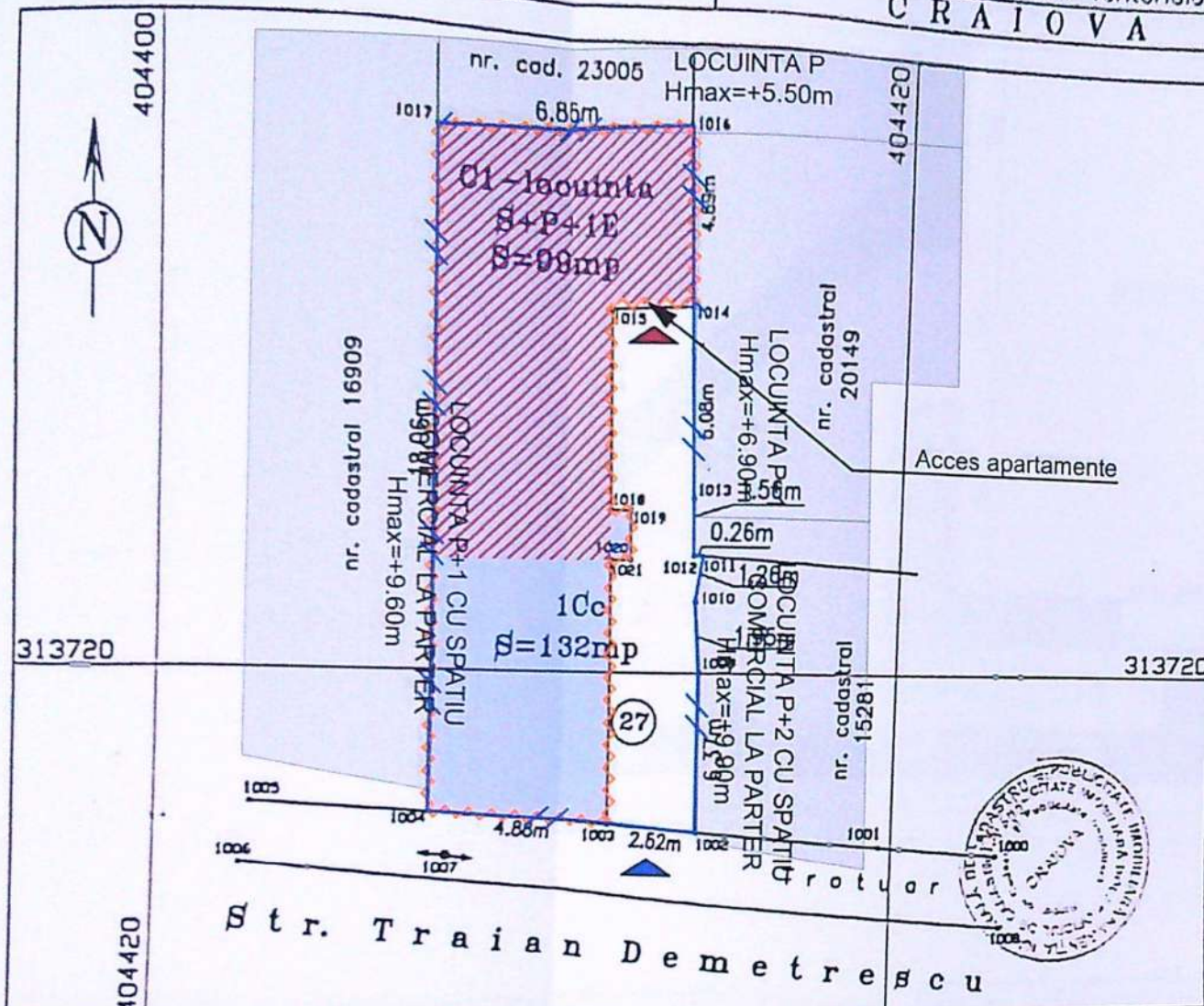
Suprafata masurata a imobilului
132,00 mp

Adresa imobilului:
Str. Traian Demetrescu, nr. 27
(fost nr. 9)

Teren - Cartea Funciara nr.

Constructie - Cartea Funciara nr.

Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
CRAIOVA



LEGENDA:



AMPLASAMENT STUDIAT;
Stere=132mp



IMOBIL C1-LOCUINTA(cu 3 apartamente) S+P+1
Sc=99mp pentru calcul POT(97-parter+2 proiectie etaj)
Sc=97mp-parter;
Sd=196mp pentru calcul CUT



APARTAMENT 3 -CF 221624-C1-U2; la etajul 1

APARTAMENT 2 -CF 221624-C1-U1; la parter



P.O.T.existent=75.00%; C.U.T. existent=1,48;
P.O.T.propus=75.00%; C.U.T. propus=1,48;



ACCES TEREN

ACCES APARTAMENTE



A.Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare	Mentiuni
1	Cc	132.00	-	Imprejmuire: constructii la V, N si E. La S zid constructie si poarta metal.
Total		132.00	-	

B.Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol - mp	Valoare de impozitare	Mentiuni
C1	CL	99.00	-	Suprafata construita desfasurata = 196.00mp
Total		99.00	-	

Executant: Tudor Gheorghe

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea terenului.

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral



143927 / 2014
Semnatura si poarta
Palo: [illegible]
CONSILIER



PLAN SITUATIE SC 1:200

VERIFICATOR	EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
KONKRET RE-GEN PROIEKT S.R.L.	Str. A.I. Cuza nr. 5, bloc Romania nr. 5, sc.A, et.2, ap.11, Craiova	arh. Radu-Gabriel Popescu	arh. Radu-Gabriel Popescu	arh. Radu-Gabriel Popescu	arh. Radu-Gabriel Popescu
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara: 1:200	Beneficiar: DERMALINE BEAUTY S.R.L.	Proiect nr. 55/20
ŞEF PROIECT	arh. Radu-Gabriel Popescu	arh. Radu-Gabriel Popescu	1:200	Titu proiect: CONSOLIDARE, MODIFICARI STRUCTURALE, RECONFIGURARE FATADE, RECOMPARTIMENTARE INTERIOARA PENTRU APARTAMENT 2 SI 3 IN VEDEREA ALIPRII	Faza: D.T.A.
PROIECTAT	arh. Radu-Gabriel Popescu	arh. Radu-Gabriel Popescu	Data: APR 2024	Mun. Craiova, Strada Traian Demetrescu, nr. 27, ap. 2 si ap.3, Judetul Dolj;	Pl. nr. A.01
DESENAT	arh. Radu-Gabriel Popescu	arh. Radu-Gabriel Popescu		PLAN SITUATIE	

Categoria de importanta: „D”, conform HG 766/97
Clasa de importanta: [illegible]